



 **Sarpi Group**
Dal 1956 La Tua Guida Immobiliare

TRACK RECORD
GRUPPO SARPI IMMOBILIARE

1 LA NOSTRA STORIA

“Da Agenzia a Gruppo Immobiliare”

Sarpi nasce nel 1956, nei primi anni di attività i soci fondatori agivano acquistando in proprio immobili da rivendere fino a quando, **negli anni '80**, nacque la **prima Agenzia di Intermediazione Immobiliare Sarpi**.

Ad oggi il **Gruppo Sarpi** è una holding che vanta più di **95 agenzie partner in Franchising**, con un **focus su Milano**, con 25 agenzie a copertura dell'intero territorio e offre **servizi integrati a 360° a privati, enti ed imprese**.



2 I MARCHI DEL GRUPPO

RETE AGENCY



ADVISOR INDUSTRIALE



FAMILY OFFICE



3 I NOSTRI SERVIZI



La migliore valorizzazione del tuo patrimonio



All'interno di qualsiasi processo di sviluppo e intervento di costruzione o ristrutturazione, Sarpi Immobiliare fornisce un quadro del **potenziale di mercato** e definisce i valori di mercato sulla base di analisi e monitoraggi, delineando i possibili scenari di ritorno economico. Fornisce soluzioni per il **riposizionamento di asset** diventati commercialmente poco performanti, fornendo una nuova vision progettuale supportata da uno sviluppo di un business planning sostenibile.



La soluzione per commercializzare la tua proprietà



Sarpi Immobiliare fornisce servizi di **intermediazione** per la vendita e locazione di singoli asset o interi portafogli immobiliari occupandosi dello screening documentale, di definire un accurato listino vendite, sviluppando e monitorando un piano marketing e comunicazione studiato ad hoc e infine di gestire l'intero processo backoffice e assistenza tecnico-legale durante il processo di vendita e/o locazione.



Il servizio di valutazione per il tuo patrimonio



Sarpi Immobiliare propone valutazioni per ogni tipologia di immobile, appartenente a singoli asset o interi portafogli immobiliari. Il team, formato da esperti valutatori, è in grado, sulla base di un'attenta analisi preliminare del bene in oggetto, di definire il **valore di mercato** ed individuare criticità e punti di forza. Si occupa di valutazioni professionali di edifici cielo terra, porzioni immobiliari, singole unità, aree e terreni, di stime immobiliari per bilanci, acquisizioni e finanziamenti, perizie asseverate.



La ricerca delle migliori opportunità di investimento



Sarpi Immobiliare rappresenta il consulente più affidabile per i tuoi investimenti per quanto riguarda l'**individuazione dell'immobile** secondo tipologia, zona, caratteristiche intrinseche ed estrinseche corrispondenti ai requisiti necessari. Nell'assistenza tecnico-legale durante l'acquisizione a garanzia del rispetto delle migliori condizioni e infine nella gestione di mandati di equity placement e debt advisory legati a tutte le tipologie di proprietà immobiliari.



Cura ed attenzione nella gestione immobiliare



Sarpi Immobiliare segue da vicino la gestione economica, amministrativa e tecnica di singoli asset o di interi patrimoni immobiliari, garantendo l'**ottimizzazione della redditività** e del valore di mercato durante l'intero ciclo di vita dell'edificio. Risolve criticità gestionali, gestisce a livello tecnico-amministrativo le locazioni, con particolare riguardo alla contrattualistica ed ai flussi monetari, offre servizi di rinegoziazione dei canoni di locazione.

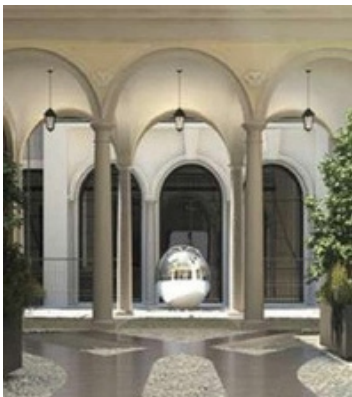


Garantiamo la miglior progettazione dei tuoi spazi



Sarpi Immobiliare dispone di un team di architetti e ingegneri in grado di analizzare, comprendere la complessità dei progetti, supportando il coordinamento delle risorse e definendo la miglior **strategia progettuale**. Il comparto progettuale si occupa di sopralluoghi tecnici e rilievi specifici, Fornisce soluzioni progettuali innovative in grado di soddisfare ogni esigenza di nuove realizzazioni o di ristrutturazioni, supporta la realizzazione e la direzione lavori.

4 TRACK - RECORD ULTIMI 4 ANNI



MILANO
Via Pantano 26



BUSTO ARSIZIO
Via Ugo Foscolo 6



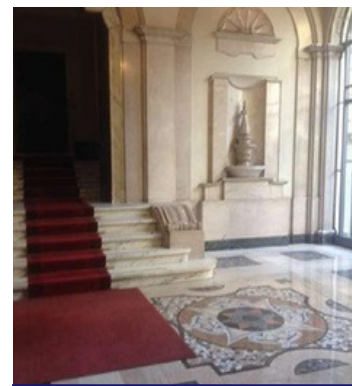
BERGAMO
Arena 5



ALESSANDRIA
Cassa di Risparmio



MILANO
Piazza Oberdan



MILANO
Viale Majno



MILANO
Via Missaglia



PIEVE EMANUELE
Via delle Rose

5 MILANO - CA' LITTA

Descrizione:

A due passi da Torre Velasca e da piazza Duomo, un importante palazzo d'epoca dal cuore moderno, Sarpi Immobiliare ha fornito attività di supporto progettuale per il frazionamento dello stabile "Cà Litta" in soluzioni abitative di lusso, riqualificate secondo i più innovativi canoni dell'architettura moderna, accompagnando l'analisi con un dettagliato studio di fattibilità e di business planning. È stata poi seguita con successo la commercializzazione dell'intero immobile, monitorando costantemente tutti gli strumenti di comunicazione online e offline in atto.

Servizi offerti:

ADVISORY – AGENCY



Cliente:  **UnipolSai**
ASSICURAZIONI

6 BUSTO ARSIZIO - LUCI NEL BOSCO

Descrizione:

Nell'area ex Enel di Via Ugo Foscolo 6/8, Busto Arsizio (VA), terreno di proprietà del Gruppo Sparkasse – Cassa di Risparmio di Bolzano, Fides Advisor Real Estate ha fornito attività di consulenza mirata alla demolizione dei fabbricati esistenti e conseguente bonifica dell'intero lotto, ipotizzando uno sviluppo residenziale e rigenerazione urbana dell'area che prevedesse la costruzione di 110 appartamenti, fornendo supporto progettuale e business planning a supporto dello studio di progettazione scelto dalla proprietà. Ad oggi Sarpi Immobiliare cura la commercializzazione dell'intero complesso.

Servizi offerti:

CONSULTING – PROJECT SOLUTION – AGENCY



Cliente:  **SPARKASSE**
CASSA DI RISPARMIO

7 BERGAMO - VIA ARENA 5

Descrizione:

A seguito di una consulenza mirata alla valorizzazione di diversi asset immobiliari, Sarpi Immobiliare ha ottenuto mandato, da una importante Società di Gestione del Risparmio – Castello SGR S.p.A., di commercializzazione al dettaglio del complesso immobiliare sito in Via Arena 5, unitamente ad altri asset dislocati nelle province di Bergamo e Sondrio. L'immobile si colloca nel centro turistico di città alta, meta ambita dal turismo nazionale e internazionale. I tagli offerti sul mercato variano da uffici, laboratori, bilocali e trilocali con soluzioni adatte sia come investimento sia come abitazioni.

Servizi offerti:

VALUATION – AGENCY



Cliente: CASTELLO
SGR

8 PIEVE EMANUELE

Descrizione:

Trattasi di importante progetto di rigenerazione urbana sito a Pieve Emanuele, via delle Rose, promosso e sviluppato da REDO SGR SPA. Il progetto si prefigge di sviluppare un complesso residenziale di 6 fabbricati distinti per un totale di circa 180 unità che accoglie giovani coppie, nuclei familiari fragili o lavoratori single, unitamente allo sviluppo di una piastra urbana semi-pubblica in grado di creare inclusione e raccogliere tutti i servizi e le esigenze dell'intero complesso. Sarpi Immobiliare, dopo aver analizzato dettagliatamente il progetto e il relativo business plan, ha ottenuto incarico di commercializzazione per le unità in locazione con patto di futura vendita, curandone gli aspetti comunicativi generali.

Servizi offerti:

CONSULTING – AGENCY



Cliente:



9 MILANO - PIAZZALE OBERDAN

Descrizione:

In importante palazzo storico di proprietà del Fondo Pensioni Cariplo, Sarpi Immobiliare ha fornito una dettagliata analisi dell'immobile tecnica e catastale, sviluppando uno studio di fattibilità e un business plan a supporto dell'attività di frazionamento dello stabile, suggerendo tagli di appartamenti studiati e personalizzati ad hoc per rispondere alle esigenze imposte dal mercato, gestendo infine l'intera commercializzazione del complesso.

Servizi offerti:

ADVISORY – AGENCY



Cliente:



Fondo Pensioni
per il Personale Cariplo

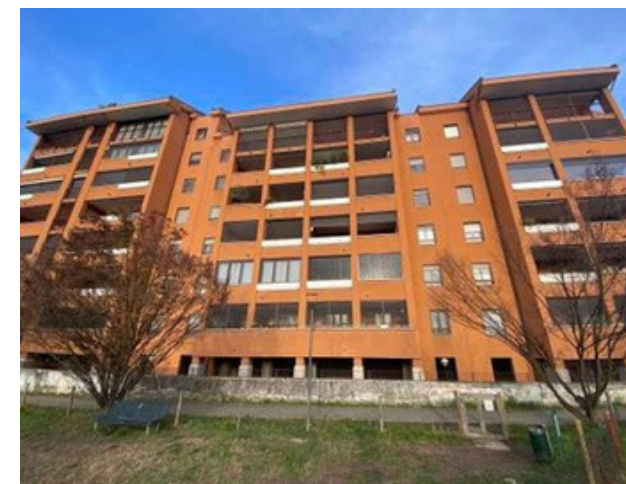
10 MILANO - VIA MISSAGLIA

Descrizione:

Importante dismissione di Asset, in stato di occupazione, inserito all'interno del fondo di investimento "Fondo Oikos", gestito da UnipolSai Investment SGR. Sarpi Immobiliare ha svolto un'analisi tecnica/catastale dell'immobile d'interesse, sviluppando una valutazione ed un conseguente listing vendite. È stata poi seguita la commercializzazione delle unità occupate con contratti di locazione scaduti ed inquilini morosi da diversi anni. Il Piano vendite attuato in questa dismissione ha permesso di raggiungere l'obiettivo finale in pochi mesi, dimezzando i tempi di assorbimento.

Servizi offerti:

INVESTMENT – PROJECT SOLUTION



Cliente:



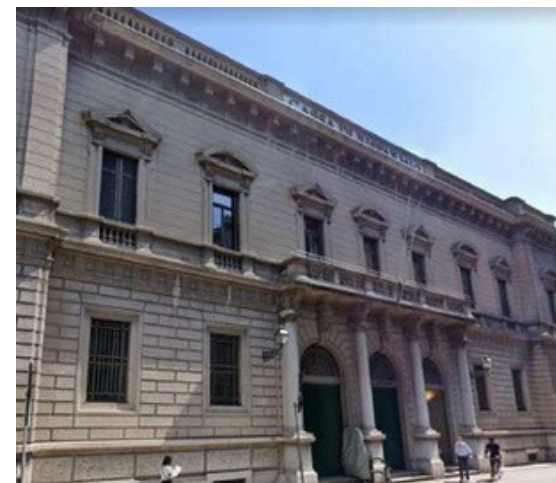
11 ALESSANDRIA - EX COMPLESSO C.R.A.L

Descrizione:

In Via Dante 2 Alessandria, in importante palazzo storico ex sede C.R.A.L. Sarpi Immobiliare, con il supporto della società di consulenza interna Fides Advisor Real Estate, ha curato la valutazione dell'immobile attraverso il reperimento e la verifica tecnica, catastale e amministrativa dell'immobile, accompagnando l'analisi con opportune due diligence tecniche, producendo infine una perizia giurata, di valutazione complessiva del complesso.

Servizi offerti:

VALUATION



Cliente:  **BANCA POPOLARE
DI MILANO**

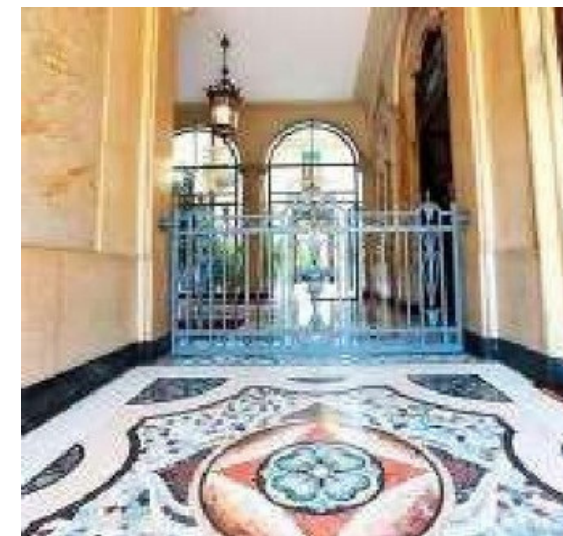
12 MILANO - VIALE MAJNO

Descrizione:

Insieme ad alcuni storici soci del gruppo Sarpi Immobiliare, con il supporto della società di consulenza interna Fides Advisor Real Estate, è stato acquistato l'immobile cielo-terra sito in Milano - Viale Majno. Successivamente allo sviluppo di una serie di indagini tecnico-catastali l'immobile è stato frazionato e riposizionato sul mercato, seguendo a 360° l'intero processo di commercializzazione e concludendo l'operazione in anticipo rispetto al business plan previsto e condiviso con gli investitori.

Servizi offerti:

INVESTMENT - AGENCY



Cliente: **CLIENTE PRIVATO
SARPI IMMOBILIARE**

13 TREZZANO SUL NAVIGLIO - CORBETTA



Descrizione:

Valutazione di un portafoglio immobiliare residenziale e commerciale di proprietà di Banca Guber situato a Trezzano sul Naviglio e Corbetta. Sarpi Immobiliare, in collaborazione con la società di consulenza interna CBS Re, ha gestito l'intero processo di valutazione, occupandosi del reperimento della documentazione tecnica, catastale e amministrativa degli immobili. L'analisi è stata integrata da accurate due diligence ed è stata redatta una perizia giurata che ha fornito una stima complessiva del valore dei cespiti.

Servizi offerti: VALUATION

Cliente:  **GUBER**

14 SEGRATE - MILANO OLTRE



Descrizione:

Per conto di una prestigiosa società di investimento immobiliare, Sarpi Immobiliare ha curato l'intera valutazione di uno stabile cielo-terra situato presso il centro direzionale Milano Oltre, a Segrate. Il processo ha coinvolto un'analisi approfondita dell'immobile, includendo la raccolta e la verifica di tutta la documentazione tecnica, catastale e amministrativa necessaria. Successivamente, Sarpi Immobiliare ha gestito le attività di commercializzazione, mettendo in campo una strategia mirata per massimizzare il valore dell'operazione e attrarre potenziali investitori.

Servizi offerti: VALUATION - AGENCY

Cliente:  **VARALLORE**
GROUP

14 PRINCIPALI CLIENTI DEL GRUPPO





Sarpì Group

Dal 1956 La Tua Guida Immobiliare

Via Passione 9, 20122 Milano

02 7600069

Capitale sociale euro 400.000,00 i.v.

direzionegrupposarpi@gmail.com

www.grupposg.it